

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č.J.:	2020-161		
ZE DNE:	23.11.2020	EXprojekt, s.r.o.	
NAŠE Č.J.:	MMB/0494803/2020/Spu	Ing. Radek Šíp	
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/0494803/2020	Heršpická 758/13	
		619 00 Brno	
VYŘIZUJE:	Mgr. Markéta Spurná		
	Ing. Petr Matoušek	ID: dh84e85	DS
TELEFON:	+420 542 174 623		
	+420 542 174 118		
E-MAIL:	spurna.marketa@brno.cz		
	matousek.petr@brno.cz		
DAT. SCHRÁNKA:	a7kbrn		
DATUM:	07.12.2020		
POČET LISTŮ:	04		

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v souladu s ust. § 96b ve spojení s § 15 odst. 2 stavebního zákona a s ust. § 154 správního řádu

sděluje,

že záměr „**Rekonstrukce mostů přes ulici Šámalova v Brně**“ nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování; nejsou tedy dotčeny veřejné zájmy chráněné orgány územního plánování v takovém rozsahu, aby bylo nutné vydávat závazné stanovisko.

Po posouzení předloženého záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

Odůvodnění

OÚPR MMB obdržel dne 25. 11. 2020 žádost společnosti EXprojekt, s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, která na základě plné moci zastupuje Správu železnic, s.r.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, o závazné

stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen PD) k záměru: „Rekonstrukce mostů přes ulici Šámalova v Brně“, dotčené pozemky p.č. 1104/1, 8/2, 1104/6, 945/2, 1106, 1107, 1108, 1104/2, 1109/2, 1113/1 v k.ú. Židenice a dotčené pozemky p.č. 2299/1 a 2299/19 v k.ú. Slatina, obec Brno, zpracované společností EXprojekt, s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, s uvedeným datem 03/2021.

Předmět záměru je rekonstrukce železničního mostu v km 157,430 trati Brno – Česká Třebová a mostu v km 0,385 trati Brno – Židenice – Posvitavské vlečky. Oba mosty budou rekonstruovány současně a budou kompletně nahrazeny novým mostem s železobetonovou deskovou nosnou konstrukcí. Rozpětí nového mostu bude 16,580 m a podjezdová výška bude dosahovat hodnoty 3,800 m. Délka mostu je navržena s ohledem na šířkové uspořádání nové komunikace pod mostem, která je řešena v samostatné investici města Brna („Komunikace pod mostem“, investorem je MMB, odbor investiční). Rekonstrukce komunikace není tedy součástí této stavby. V k.ú. Slatina bude probíhat výměna stávajícího zásuvkového stojanu ZS2 u železnice, který slouží pro měření odběru el. energie při přečerpávání zkapalněného oxidu uhličitého společností Linde Gas.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a vydanou územně plánovací dokumentací:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr v k.ú. Židenice je umístěn v koridoru územní rezervy pro celostátní železniční trať **DZ12** Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová). Dále je umístěn v regionálním biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) **RK 1470** a v koridoru **POP10** Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření.

V k.ú. Slatina je umístěn zásuvný stojan ZS2 u železnice, který mimoúrovňově protíná návrhový koridor pro silniční dopravu (koridor dálnice) **DS10** D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu (zlepšení stavebně technického stavu mostního objektu na stávající trati) není svým řešením v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR a neznemožní nebo neovlivní záměr DZ12, který primárně slouží optimalizaci železniční trati. Současně posuzovaný záměr neznemožní nebo neovlivní ostatní záměry stanovené v ZÚR (RK 1470, POP10, DS10).

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 15. 10. 2020, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je posuzovaný záměr v k.ú. Židenice součástí

stavební PLOCHY PRO DOPRAVU, která je zejména určena pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu) a dále je stanoven funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součásti, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení; nestavební – volné návrhové a stabilizované PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ, které jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem ZO – PLOCHA OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ; okrajově návrhové SMÍŠENÉ PLOCHY s podrobnějším účelem využití SV – SMÍŠENÁ PLOCHA VÝROBY A SLUŽEB. Zásuvkový stojan ZS2 v k.ú. Slatina je součástí stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.

Z hlediska „Zvláštních podmínek využití území“ je záměr součástí vymezeného území „Režimu dočasného využívání všech stávajících ploch železnice“ na území města Brna ke dni schválení tohoto územního plánu postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu.

Využívání ploch ve vymezeném režimu v souladu s územním plánem města pro jiné než drážní účely je přípustné pouze se souhlasem majitele (ČD) a se souhlasem pořizovatele ÚPmB (MMB OÚPR). Do doby uvedení nového osobního nádraží do provozu je přípustné na stávajících železničních plochách provádět modernizaci, údržbu a obnovu zařízení nutných pro zachování železničního provozu.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkrese U4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1 : 25 000) je v území vedena trasa pro automobilovou dopravu. Dle výkresu U4.2. Doprava – Hromadná doprava osob (M 1 : 25 000) je v území vymezena trať železniční dopravy. Ve výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy (1 : 25 000) – doplňující výkres je v území vymezena vybraná výhledová rasa pro cyklistickou dopravu.

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území vyjádřenou funkčními plochami, přípustným využitím a případnými doplňujícími podmínkami využití předmětného území.

Z územního hlediska záměrem nedochází ke změně stávajícího využití nebo prostorového uspořádání, neboť se jedná pouze o rekonstrukci železničních mostů včetně přilehlého úseku železničního svršku a části spodku za účelem zlepšení stavebně technického stavu na stávající trati, čímž záměr splňuje podmínky režimu dočasného využívání stávajících ploch železnice.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území ÚPD.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2016), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25

stavebního zákona. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.

- urbanistické studie „**Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu**“ (zprac. Ing. Arch. Gustav Křivinka, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 14921207 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB.

Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území.

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB. Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zejména povaze záměru a jeho situování, lze konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy
SPIS: D – železniční